



## ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ООО «Центр Экспертизы и Независимой Оценки Санкт-Петербурга»  
адрес: 194355, г. Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корп.2, п.94,  
тел. +7(921) 940-10-72, [www.ceino.ru](http://www.ceino.ru) ИНН 7801393229 КПП 780201001

ИССЛЕДОВАНИЯ № 05/04-22.

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

ООО «Управляющая Компания «Атлант Плюс», в лице генерального директора Андрея Григорьевича Чабака, именуемое далее «Заказчик», поручает ООО «Центр Экспертизы и Независимой Оценки Санкт-Петербурга» в лице генерального директора Новокшенова Александра Васильевича, действующего на основании Устава провести исследование представленных на экспертизу частей, труб инженерной системы ГВС ранее являвшихся частями стояка и демонтированных после аварийной ситуации в квартире №24 по адресу: г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Тихоокеанская д. 12. к. 1.

**Цели и задачи исследований:** целью исследований является установление причин разрыва трубопровода системы ГВС.

**Производство исследований поручено:** дипломированному специалисту, имеющему опыт экспертной деятельности более 30 лет, высшее техническое образование и дополнительное образование по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», ведущему эксперту ООО «Центр Экспертизы и Независимой Оценки Санкт-Петербурга», действительному члену НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов», сертифицированному судебному строительно-техническому эксперту - Новокшенову Александру Васильевичу.

**Период осмотра и обследования:** 14 апреля 2022 года с 13-00 до 14-00.

**Дата окончания исследований и изготовления итогового документа:** 23 апреля 2022 года

#### **Допущения и ограничения:**

1. Исследования проводятся с учетом визуального осмотра представленных материалов, фотоматериалов документов и информации предоставленной Заказчиком, на основании собственных исследований эксперта.
2. Исследования проводятся исключительно в рамках задач, поставленных перед экспертом.
3. В ходе исследований проводится анализ технического состояния частей и элементов трубопровода, демонтированного со стояка ГВС в квартире №24, информации полученной экспертом.
4. В ходе исследований не учитываются иные не связанные с целью и задачей аспекты - личностные, эмоциональные и т.п.